



Vážení

děkujeme za Váš dopis a zájem o budoucí podobu obce Vrchovany. Vážíme si toho, že Vám na charakteru obce záleží a že se aktivně zajímáte o její další vývoj.

Dovolte nám však uvést několik skutečností, které jsou pro posouzení celé věci důležité.

Především je třeba zdůraznit, že pozemky, o kterých je řeč, jsou podle platného územního plánu obce určeny jako rozvojová plocha pro bydlení. Tento územní plán prošel standardním zákonným procesem projednání, do kterého se mohla zapojit veřejnost i dotčené orgány státní správy. Záměr připravit stavební parcely na těchto pozemcích tedy není novým ani mimořádným rozhodnutím, ale naplněním dlouhodobě schválené koncepce rozvoje obce.

Územní plán je základním koncepčním dokumentem rozvoje obce, který vzniká v zákonem stanoveném procesu za účasti veřejnosti i všech dotčených orgánů státní správy. Rozhodování obce v souladu s platným územním plánem proto nelze považovat za nahodilé či neodborné, ale naopak za naplňování dlouhodobě schválené a veřejně projednané koncepce rozvoje území. Zároveň považujeme za důležité uvést, že připravovaný záměr nelze srovnávat s rozsáhlou developerskou výstavbou ani se satelitními obytnými celky, které vznikají zejména v okolí velkých měst. V případě Vrchovan se jedná o velmi omezený rozsah – pět stavebních parcel, které mají navázat na stávající strukturu obce. Záměrem obce není měnit charakter sídla, ale umožnit přirozený a postupný rozvoj, jaký je pro venkovské obce běžný a dlouhodobě přirozený.

Plně sdílíme názor, že zřícenina hradu Starý Berštejn je významnou dominantou krajiny a důležitou součástí identity obce. Právě proto musí jakákoli konkrétní stavební činnost v dané lokalitě projít příslušnými zákonnými postupy. To znamená zejména získání závazných stanovisek orgánů státní památkové péče a dalších dotčených orgánů. Tyto instituce jsou garantem toho, že případná výstavba nebude v rozporu s ochranou kulturní památky ani s ochranou krajinného rázu podle příslušných právních předpisů.

Rovněž případné posouzení vlivu na krajinný ráz nebo další odborná stanoviska jsou standardní součástí navazujících řízení podle stavebního zákona. Obec tyto zákonné postupy plně respektuje a bude se jimi řídit.

Zastupitelstvo obce je zároveň povinno při svém rozhodování zohledňovat nejen ochranu hodnot území, ale také dlouhodobou udržitelnost života v obci. Vrchovany jsou velmi malou obcí s přibližně 120 trvale hlášenými obyvateli a ročním rozpočtem kolem 2,5 mil. Kč. Příjmy obce ze sdílených daní jsou významně závislé na počtu trvale žijících obyvatel. Přiměřený nárůst počtu obyvatel proto může přispět k větší stabilitě obecního rozpočtu a umožnit lepší zajištění služeb, údržby komunikací, veřejného prostoru i další infrastruktury.

Je také třeba připomenout, že obec zajišťuje a financuje údržbu infrastruktury, kterou využívají nejen místní obyvatelé, ale i návštěvníci a majitelé rekreačních objektů. Stabilní komunita trvale žijících obyvatel je proto pro dlouhodobé fungování malé obce zásadní.

Zastupitelstvo obce si zároveň velmi váží všech majitelů rekreačních objektů, kteří do Vrchovan pravidelně přijíždějí a mají k tomuto místu vztah. Chalupáři jsou dlouhodobě přirozenou součástí života obce a přispívají k jejímu dobrému jménu i atmosféře.

Obavy spojené se stavební činností, jako je dočasné zvýšení dopravy, hluku nebo zatížení komunikací, jsou u každé výstavby pochopitelné. Tyto otázky jsou však běžnou součástí stavebního procesu a jsou řešeny v rámci jednotlivých povolenacích řízení, včetně případných podmínek pro ochranu místních komunikací a veřejného prostoru.

Obec Vrchovany
Vrchovany 26
472 01 Doksy



Mob. 739 891 892
IČ: 00673081
starosta@obecvrchovany.cz
<http://www.obecvrchovany.cz>

Zastupitelstvo obce je přesvědčeno, že citlivý rozvoj obce není v rozporu se zachováním jejího charakteru, ale naopak může přispět k tomu, aby obec zůstala živým a fungujícím místem i v budoucnu.

Úkolem zastupitelstva není obec zakonzervovat, ale odpovědně ji spravovat a vytvářet podmínky pro její dlouhodobé fungování a přirozený rozvoj

Vaše připomínky bereme na vědomí a vážíme si zájmu o dění v obci a Jsme připraveni o těchto otázkách nadále otevřeně komunikovat.

Zastupitelstvo obce Vrchovany