

Milí Vrchovanští,

obracíme se na Vás jako na sousedy, kteří mají stejně jako my rádi Vrchovany takové, jaké jsou – klidné, malebné, s jedinečnou atmosférou a respektem k historii i krajině.

Možná jste už zaznamenali, možná zatím ne: v naší obci se připravuje **záměr výstavby souboru novostaveb v lokalitě „Za školou“**, tedy pod Berkovským vrchem a v blízkosti zříceniny hradu Starý Berštejn.

Nechceme nikoho strašit – ale máme za to, že je fér si otevřeně říct, co takový krok může znamenat.

Jakmile se jednou začne stavět, otevře se pomyslná „Pandořina skříňka“. Takové procesy mají tendenci pokračovat – postupně, nenápadně, ale trvale. To, co dnes vypadá jako několik domů, může být zítra precedent pro další a další výstavbu. A tím by se nenávratně změnil charakter naší obce.

Viděli jsme to jinde. Obce, které byly dříve krásné a klidné, dnes litují, že podobné záměry nezastavily včas.

Argumentem vedení obce je snaha přilákat nové, zejména mladé obyvatele a získat více prostředků do rozpočtu. To zní na první pohled logicky. Ve skutečnosti ale nikde není zaručeno, že se do nových domů nastěhují právě mladé rodiny. Nikdo navíc nemůže nikoho nutit k přihlášení se k trvalému pobytu v obci. A upřímně – bez obchodu, školky či školy není naše obec pro běžný rodinný život příliš vybavená. Celá tato argumentace proto ve výsledku postrádá jakýkoli smysl.

Vrchovany mají jinou hodnotu. Jsou místem pro klid, přírodu, historii – pro nás, kteří tu žijeme nebo se sem vracíme za odpočinkem. Právě v tom je jejich síla.

O to více nás znepokojuje, že to celé působí uspěchaně, a že celý proces probíhá bez jakékoli širší diskuse. Ukázalo se, že o zamýšleném záměru téměř nikdo z občanů Vrchovan nevěděl. Někteří o něm patrně slyší poprvé teď. A to se jedná o takto závažnou věc.

Proto jsme se rozhodli iniciovat **petici**, která má jediný cíl: **zastavit unáhlené rozhodnutí a otevřít odbornou a veřejnou debatu o budoucnosti naší obce.**

Petici bude možné podepsat od **Velikonočního pondělí**, kdy budou podpisové archy k dispozici po celý den na adrese:

[redacted]

[redacted]

V následujících dnech budou archy k podpisu k dispozici také na dalších místech (*upřesníme a sdělíme přes „obecní“ WhatsApp*).

Budeme rádi, pokud přijdete, podepíšete – a klidně si s námi o tom i popovídáte.

Nejde o konflikt ani o nic osobního. Jde jednoduše o budoucnost Vrchovan.

K tomuto dopisu přikládáme:

- dopis zastupitelstvu ze dne 23. února t. r.,
- orientační mapku s vyznačením dotčených pozemků v lokalitě „Za školou“.

Je možné, že jsme na někoho nesehnali adresu. Může se také stát, že někomu tento dopis nedorazí. Prosíme, šířte informace mezi sousedy a známými, ať se o celé věci pokud možno dozvědí všichni, kterých by se to mohlo týkat.

Děkujeme Vám za Váš čas, za zamyšlení – a případně i za podporu.

S úctou a sousedským pozdravem

Michal Jagelka a Aleš Cibulka

P.S.: Na přiložené mapce je zakreslena tzv. **varianta A**, která je v současnosti obcí prezentována jako aktuální záměr výstavby v lokalitě „Za školou“.

Současně zaznělo, že tzv. **varianta B** již „není v tuto chvíli ve hře“. Je však třeba dodat, že vedení obce dosud nepředložilo konkrétní podobu zamýšlené výstavby ani u **varianty A**, ani u původně uvažované **varianty B**. Na opakované dotazy nebyly plány staveb na těchto pozemcích občanům prezentovány, přitom se zdá, že jakýsi návrh už byl tzv. na papíře.

Ze strany pana starosty pouze zaznělo, že by se jednalo o poměrně „větší počet domů“.

Přestože je nyní **varianta B** označována jako neaktuální, nelze nijak zaručit, že se k ní obec v budoucnu nevrátí. Praxe z jiných obcí ukazuje, že výstavba bývá často realizována postupně – po jednotlivých etapách.

Je také známo, že v případě pozemků v této lokalitě (**varianta B**) vystupuje jako vlastník subjekt, který již obdobné developerské projekty realizoval v jiných obcích.

Je rovněž třeba vzít v úvahu, že na podzim tohoto roku proběhnou komunální volby. Skutečnost, že některé záměry jsou nyní deklarovány jako „pozastavené“, proto nemusí znamenat jejich definitivní opuštění.

Z těchto důvodů se domníváme, že je nezbytné řešit situaci včas a zabránit zahájení výstavby v této lokalitě.

Za pozornost stojí i skutečnost, že při jednání Zastupitelstva obce dne **23. 2. 2026** nebyl nikdo z přítomných schopen uspokojivě vysvětlit, proč bylo právě toto území v minulosti zařazeno v územním plánu mezi tzv. zastavitelné plochy (**varianta A**). Jeden z bývalých zastupitelů uvedl, že k tomuto kroku tehdy došlo nahodile a bez jasného odůvodnění, a to ze strany zpracovatele územního plánu, který to tam jednoduše „takto zakreslil“.

Domníváme se, že právě zde může ležet původ celé situace.